

空調・換気設備他改修設備工事特記仕様書						
工事概要						
1 工事名称	特別養護老人ホーム宣山荘 空調・換気設備他改修工事					
2 工事場所	広島県福山市駅町大字大橋1036-3					
建物概要						
建物名称	構造	階数	建築基準法による延べ面積(m <sup>2</sup> )	消防法施行令別表第一の区分	備考	
4 工事種目 (○印の付いたものを適用する)						
建物別及び屋外		工事種別				
工事種目					屋外	
・空気調和設備						
・換気設備						
・自動制御設備						
・給水設備						
工事仕様						
1 共通仕様	1) 特記仕様及び図面に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)(令和4年版)」(ただし、改修工事の場合は「公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)(令和4年版)」(以下「標準仕様書」という。)及び「公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)(令和4年版)」(以下「標準図」という。)による。 2) 電気設備工事及び建築工事を本工事に含む場合、電気設備工事及び建築工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。					
2 特記事項	1) 区分は、●を、項目は、番号に印の付いたものを適用する。 2) 特記事項のうち選択する事項は、印の付いたものを適用する。ただし、印のない場合は※印を適用する。 ・印※印の場合は両方を適用する。					
項目 特記事項						
1 機材等	本工事に使用する設備機材等は、設計図書に規定するもの又は、これらと同等のものとする。ただし、これらと同等のものとする場合は、監督員の承諾を受ける。					
2 機材の品質・性能証明	機材機材は、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明資料又は外部機関等が発行する資料等の写しを監督員に提出して承諾を受ける。 なお、標準仕様書に規定される製作図、試験成績表等を含む。					
3 機材の承諾	原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部建築課営繕技術管理室監修の機械設備工事承諾図様式集(令和4年版)による。					
4 監督員事務所	本工事で設置する(m <sup>2</sup> )					
5 主任技術者等の資格	・資格の区分I(1級管工事施工管理技士)・資格の区分II(2級管工事施工管理技士)					
6 電気保安技術者の適用	・有り・無し					
7 技能士の適用	・配管施工(建築配管作業)・熱絶縁施工・冷凍、空気調和機器施工・建築板金施工					
8 工事用電力、水、その他	本工事に必要な工事用電力、水などの費用は請負者の負担とする。 官公庁への諸手続きなどの費用は請負者の負担とする。					
9 工事用仮設物	構内につくることが※できる・できない					
10 土工事	1) 埋戻し土は※根切り土の中の良質土(コンクリート管以外の管の周囲は山砂の類) ・山砂の類 2) 建設発生土は※構内敷きならし・構外に搬出し適切美処理(約km) ・構内の指示のある場所に堆積					
11 発生材の処理	引渡しを要するもの※無し・有り(・機器類・金属配管、ダクト類・) 特別管理産業廃棄物※無し・有り( ) 再生資源の利用を図ると指定されたもの※無し・有り( ) 引渡しを要するもの以外は構外搬出処理とし、搬出及び処理費は本工事に含む。					
12 完成写真	撮影場所は監督員の指示により、下記枚数を2部提出する。 撮影枚数(枚)					
13 完成図等	・提出要(原図サイズ・A1・A2複写図2部)※提出不要 CADデータの提出(※要・不要) ・既存完成図(CADデータ含む)の修正を行う。					
14 施工図等	施工図の原図及び陽画複写図(1部)を監督員に提出する。なお、当該建物の取得する施工図等の著作権に係る当該建物に限る使用権は発注者に移譲するものとする。					

15 総合調整	下記項目の総合調整を行ない測定表を監督員に提出する。(1部) ※風量調整・水量調整※室内外空気の温度の測定・騒音の測定 ・室内気流及びじんあいの測定・浄化槽の放流水質 測定箇所等は監督員の指示による。						1 設計用温湿度条件	外気条件		室内(調整目標値)									
	一般系統		温度(DB)	湿度(WB)	温度(DB)	湿度(WB)		夏季	℃	%	26.0℃	50%							
	冬季		℃	%	22.0℃	40%		℃	%										
16 説明書等	監督員と協議の上、設備機器類及び一連の装置等の取扱い要領を記載した説明書等を作成する。						2 冷水・温水・冷温水	※配管用炭素鋼钢管(白管)・ステンレス钢管(SUS304) ・ドレン管 ・架橋ポリエチレン管(ファンコイル機器接続部分に限る)※硬質塩化ビニル管(VP)											
17 図形表示	機器類は、図示する形状及び配管等の取り出し位置により、特定製造者の製品を指示、限定しない。						3 冷却水管	・配管用炭素鋼钢管(白管)・塩ビライニング钢管・ポリ粉末钢管											
18 容量等の表示	イ)電動機出力、燃料消費量、圧力損失等は、原則として表示された値以下とする。 ロ)機器類の能力、容量等は原則として表示された値以上とする。						4 膨張・空気抜・補給水管	・配管用炭素鋼钢管(白管)・ステンレス钢管(SUS304)											
19 負担金等	・給水引込負担金(加入金及び納付金等を含む)(・本工事・別途)円 (消費税抜き) ・ガス引込負担金(・本工事・別途)円 ・下水道等接続負担金(・本工事・別途)円						5 蒸気給気管	・配管用炭素鋼钢管(黒管)											
20 電線類	イ)EM電線で規格等の定めないものは、ハロゲン及び鉛を含まない材料で構成されたものとし、次の記号及び仕様による。 記号仕様 EM-C E E S JCS4258 D(制御用ケーブル(遮へい付))に準じ、絶縁材及びシースはJCS規格によるEMケーブルの耐燃性ポリエチレンを用いたもの EM-M E E S JCS4271 A(MVVS)に準じ、絶縁材及びシースはJCS規格によるEMケーブルの耐燃性ポリエチレンを用いたもの ロ)EMケーブルの電線の色別は、原則として電気設備工事の工事仕様書による。						6 蒸気還水管	・圧力配管用炭素鋼钢管(STPG370 黒 sch40)											
21 機器付属の制御盤	標準仕様書によるほか下記による。 ・運転ブロック図に適合するものとする ・ボイラー及び冷温水機等の付属盤の始動スイッチ二側に煤煙濃度計用の電源端子を設ける。 接点及び端子は、共通仕様書を※適用する・機器表特記による インバーター用の制御及び操作盤は、共通仕様書を※適用しない・機器表特記による						7 油・油用通気管	・配管用炭素鋼钢管(黒管)											
22 露出配管・ダクト	塗装する部分・居室( )・廊下・屋上・屋側・屋外の塗装 ・機械室・倉庫・書庫・駐車場・						8 冷媒管	※断熱材被覆钢管(製造者標準品)・銅管											
23 保温	イ)暖房熱源機器室内の配管の保温材で、ポリスチレンフォーム保温材とあるものは同じ施工種別のロックウールまたはグラスウール保温材を使用する。 ロ)冷媒管の保温外装は屋内露出・綿布・保温化粧ケース 屋外露出・ステンレス钢管・保温化粧ケース 屋内保温化粧ケースの材質※耐候処方樹脂製 屋外保温化粧ケースの材質・耐候処方樹脂製・アルミ合金製・鋼板製・ステンレス钢管製 二)全熱交換器の給気ダクト(・機器外側・機器室内側)は、保温(25mm厚)する。 木)厨房用排気ダクトの断熱(隠べい部)・h(イ)VII・行わない						9 弁類	JIS又はJV 5Kとする。ただし、特記部分は10Kとする。											
24 絶縁継手	※絶縁フランジ・標準図(施工3)による。						10 ファンコイルユニット	・流量調整弁 ・定流量弁(・ダイヤフラム式流量可変式・カートリッジオリフィス形)を取付ける。											
25 防振継手	※合成ゴム製(球形)・ボリテラフルオロエチレン製・ペローズ形(ステンレス製)						11 吹出口・吸込口	イ)アルミニウム製は塗装(設備室は除く)を・行う・行わない ロ)吸込口GVFSは防火シャッター付吸込口を示す。											
26 伸縮継手	※ペローズ形・スリーブ形						12 ダクト	イ)※低圧ダクト・高圧1ダクト・高圧2ダクト ロ)長方形ダクトは※コーナーボルト工法(・共板工法又はスライドオンフランジ工法(長辺1500mmを超えるものはアングルフランジ工法))・アングルフランジ工法 ハ)防火区画を貫通するダクトは、その貫通する部分の前後150mmを1.6mm厚鋼板製とする。 二)厨房用ダクトの板厚は「火災防除条例準則の適用について」を適用する。											
27 弁類	ステンレス管に使用するバルブは50A以下は青銅製、65A以上はステンレス製を使用する。						13 防煙・防火ダンパー	イ)防煙ダンパーは※電気式・空気式復帰機構は・遠隔式・手元式 ロ)電気式防煙ダンパーの動作電圧、電流はDC24V、0.7A以下とする。											
28 埋設表示	標準仕様書によるほか図示の箇所に設ける。(機材2)						14 チャンバー等	イ)線状吹出口には、長さ+100×300×300の接続チャンバーを設ける。 ロ)シーリングディフューザの接続は(施工49)による。 施工が困難な場所はフレキシブルダクトを使用してもよい。 ハ)外壁に面するガラリにチャンバー等を設ける場合には原則として排水を考慮する。											
29 支持金物・固定金具	ボンプ及び屋外設置機器ビット内のアンカーボルト、ナットはステンレス製(SUS304)とする。 屋外及びビット内の配管、ダクトに使用する支持金物等は ・ステンレス製(SUS304)屋外部分 ・溶融亜鉛めっき(2種35)						15 消音内貼り	イ)空調用の吹出口接続チャンバー及び図示したダクト並びにチャンバー類とする。 ロ)内貼りチャンバー類の寸法は、外法寸法とする。 ハ)吹出口接続チャンバー以外の内貼りしたチャンバーには点検口を取付ける。 点検口の大きさは、原則として400×600とする。											
30 配管の建物導入部	(・給水・ガス・油)配管の変位吸収は標準図による。						16 グリス除去装置	・グリスエクストラクター・グリスフィルター											
31 異種管の接続	標準図による、設置箇所は図示による。						17 瞬間流量計及び流量測定口	イ)形式はピト管式(コック付)とする。・着脱式・固定式 ロ)下記の箇所、若しくは図示により取付ける。 ・冷凍機類の冷水出口・瞬間流量計・測定用タッピング ・冷凍機類の冷却水出口・瞬間流量計・測定用タッピング ・ボイラー又は熱交換器の温水出口・瞬間流量計・測定用タッピング ・冷温水ヘッダーの各送り管・瞬間流量計・測定用タッピング ・ユニット形空気調和機の冷温水入口・瞬間流量計・測定用タッピング											
32 ボンプの電動機	渦巻ポンプの機器表に特記無き電動機の極数は、4極以上とする。						18 定風量・変風量ユニット	・メカニカル形・風速センサー形											
33 他工事との取扱い	図面に特記のない場合は「工事区分表」による。						19 温度計	標準図によるほか図示した箇所及び下記の箇所に取付ける。 ・ユニット形空気調和機の還気ダクト、外気ダクト及び給気ダクト。 機器付属以外の温度計は・工業用バイメタル式温度計・ガード付きJ形温度計											
34 耐震措置	「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説・平成8年版」(建設大臣官房官庁営繕部監修)によることとし、施工は「建築設備耐震設計・施工指針1997年版」(建設省住宅局建築指導課監修)による。						20 圧力計	標準図示した箇所に取付ける。											
35 溶接配管の検査	・ガス配管・冷温水配管・冷却水配管 非破壊検査の適用※無し ・																		

空気調和・暖房・換気設備	25 地下オイルタンク	イ) 据付け方法は標準図 ロ) タンクの保護被覆は ※ エポキシ樹脂 ・ アスファルト ・ モルタル ハ) 遠隔油量指示装置(電気式で[・屋内・屋外]より油量監視用)を取付ける。 ニ) 基礎杭は ※ 不要 ・ 要(但し杭は ※ 別途工事 ・ 本工事) ホ) 土留め工事は ※ 不要 ・ 要(・本工事 ・ 別途工事)	工事区分							工事区分											
			項目		建築	空調	衛生	電気	E	V	備考	項目		建築	空調	衛生	電気	E	V	備考	
			躯体関係									9 その他									
	1 設備機器の基礎	屋上設置の基礎 室内設置の基礎 室内設置の基礎(電気・自家発室) 受水槽基礎・高架水槽基礎 空調機器屋外設置の基礎 機器取付け用アンカー・架台 設備機器メンテナンス歩廊	○									2重ピット及びトレーナーのマンホール蓋 機器搬入用フック・ピーム 化粧マンホール上蓋及び蓋の仕上 点検口(天井・床下・壁) 排煙口等の天井仕上材の取付け 自動閉鎖装置を取付ける防火戸の切込み補強 消火器BOX設置工事 厨房用グリーストラップ トラフ・ピット類(蓋を含む) 地下各水槽軸体及び防水・マンホール・タラップ ALC板・壁開口・補強 油サービスタンクの防油堤 フリーアクセスフロア内の防水堤	○								
	2 RC造 (梁・壁・床)の 貫通孔・開口部	貫通スリーブ 貫通スリーブの補強 開口補強を要する型枠材及び取付け 開口部の補強 開口補強を要しない型枠材及び取付け 貫通孔・開口部の墨出し スリーブ・型枠の穴埋め	○	○	○	○	○	○			各工事の開口用 各工事の開口用 各工事の開口用 各工事の開口用 各工事の開口用 各工事の開口用										
	3 S・SRC造 (梁・壁・床)の 貫通孔・開口部	S・SRC造鉄骨貫通鋼管スリーブ・補強 開口補強を要する型枠材及び取付け 開口部の補強 開口補強を要しない型枠材及び取付け 貫通スリーブ 貫通孔・開口部の墨出し スリーブ・型枠の穴埋め 予備スリーブの穴埋め	○									1 浄化槽の軸体	現場施工形 ユニット形								
			仕上げ関係									2 地下貯油槽 (タンク室を設ける場合)	タンク室の軸体 タンク室の乾燥砂充填 タンク室のタンク本体及び配管 タンク室を設けない場合のタンク及び設置工事								
	1 中央監視制御装置	・ 有り(構成機能は図示による) ・ 無し	1 外壁廻り	外壁ガラリ及びダクト接続用フランジ ウェザーカバー・バンドキャップ 換気扇 換気扇用枠	○							3 煙突	煙突 発電機室から煙突までの排気管 煙道接続用スリーブ								
	2 電源装置	・ 要(・本工事 ・ 別途工事) ・ 不要	2 つりボルト及び インサート	設備機器・器具・配管・配線・ダクト用 S造設備吊りボルト用構造部材	○	○	○	○	○	○		4 雜排水・汚水	屋外雑排水及び屋外汚水排水設備 樹及び樹蓋 化粧マンホール上蓋及び、蓋の仕上	○							
	3 温度調節器等	取付け高さは ※ 1300mm	3 既製間仕切り	切込み及び補強 位置ボックス 衛生器具類・機器類取付用壁補強	○							5 雨水	屋外雨水排水設備 樹及び樹蓋 ルーフドレイン 雨水たて溝及び横引配管	○							
	4 計装工事の配線	イ) 屋外・屋内露出の配線は、図面に特記のない限り金属管配線とする。 天井隠ぺいの配線は、図面に特記のない限りケーブル配線とする。 ロ) 原則として、次の用途に使用する電線類はEMケーブルとし、規格は一般共通事項21.電線類の規格による。(機器、盤類はこれによらなくてもよい)	4 軽鉄天井・壁下地	補強を要するボードの切込み及び下地の補強 補強を要しないボードの切込み 開口部の墨出し リブ天井仕上げ材の器具廻り補修	○							6 その他	駐車場ガソリントラップ								
			5 湯沸室廻り	流し台・つり戸棚・水切り棚・コンロ台 湯沸器 既製品レンジフード換気扇 現場制作SUSフード ミニキッチン本体 ミニキッチン用換気送風機・ダクト ミニキッチン用衛生配管	○							電気配線配管	機器付属の制御盤以降の配管配線(接地線共) 機器付属の制御盤への電源供給配管配線 自動制御と動力盤との電源供給の渡り配管配線 機器と付属操作スイッチの渡り配管 機器と操作スイッチの渡り配線 小便器用節水装置への電源供給 排煙口 上記連動制御器・煙感知器の取付け及び配線 電気盤への電源供給 ※詳細は機器表参照	○	○	○	○	○	2次側		
			6 便所廻り	洗面カウンター(既製品) 鏡 衛生陶器及び水栓類 身障用手すり・ペーパーホルダー 既製品カウンターと建築部材とのコーニング	○																
			7 浴室廻り	ユニットバス・ユニットシャワー 既製品浴槽(風呂釜含む) 浴槽・洗い場の排水金物 洗濯機/パン	○																
			8 事務室廻り	ドアガラリ及びアンダーカット OAフロア切込み及び補強	○																

特記事項

訂正・変更

工事名	特別養護老人ホーム宣山荘 空調・換気設備他改修工事				設計年月 年 月 日
図面内容	特記仕様書(2)				図面番号
設 計	1級建築士 第203020号	米丸剛司	担当		M - 2
1級建築士事務所	開原総合設計事務所				

空調機器表						
記号	名称	仕様	電気容量	数量	設置場所	備考
MAC-1 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ 200V 圧縮機 7.92kw×1 送風機 0.61kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP280FC
MAC-1-1 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	型式 天井埋込カセット形ラウンド フロー(4方向) 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 付属品 標準バーナル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ 200V 送風機 0.053kw×1	4	食堂	DAIKIN FXYFP71NB
MAC-2 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ 200V 圧縮機 7.92kw×1 送風機 0.61kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP280FC
MAC-2-1 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	型式 天井埋込カセット形ラウンド フロー(4方向) 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 付属品 標準バーナル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ 200V 送風機 0.053kw×1	4	食堂	DAIKIN FXYFP71NB
MAC-3 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	冷房能力 33.5kw 暖房能力 37.5kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ 200V 圧縮機 10.9kw×1 送風機 1.03kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP335FC
MAC-3-1 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	型式 天井埋込カセット形ラウンド フロー(4方向) 冷房能力 9.0kw 暖房能力 10.0kw 付属品 標準バーナル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ 200V 送風機 0.053kw×1	1	事務室	DAIKIN FXYFP90NB
MAC-3-2 (室内機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	型式 天井埋込カセット形ラウンド フロー(4方向) 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 付属品 標準バーナル(フレッシュホワイト) 運転リモコン	電源 1φ 200V 送風機 0.053kw×1	1	理事長室	DAIKIN FXYFP71NB
MAC-3-3 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	型式 天井埋込カセット形ラウンド フロー(4方向) 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 付属品 標準バーナル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ 200V 送風機 0.053kw×1	2	医務室	DAIKIN FXYFP56NB
MAC-3-4 (室内機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	型式 天井埋込カセット形ラウンド フロー(4方向) 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 付属品 標準バーナル(フレッシュホワイト) 運転リモコン	電源 1φ 200V 送風機 0.053kw×1	2	玄関・ホール	DAIKIN FXYFP45NB
MAC-4 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ 200V 圧縮機 7.92kw×1 送風機 0.61kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP280FC
MAC-4-1 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マホ>	型式 天井埋込カセット形ラウンド フロー(4方向) 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 付属品 標準バーナル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ 200V 送風機 0.053kw×1	4	静養室 居室① 居室② 居室③	DAIKIN FXYFP71NB

空調機器表						
記号	名称	仕様	電気容量	数量	設置場所	備考
MAC-5 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ200V 圧縮機 7.92kw×1 送風機 0.61kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP280FC
MAC-5-1 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 付属品 標準バーナー(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	4	居室④ 居室⑤ 居室⑥ 居室⑦	DAIKIN FXYFP71NB
MAC-6 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ200V 圧縮機 7.92kw×1 送風機 0.61kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP280FC
MAC-6-1 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 付属品 標準バーナー(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	4	居室⑧ 居室⑨ 居室⑩ 居室⑪	DAIKIN FXYFP71NB
MAC-7 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ200V 圧縮機 7.92kw×1 送風機 0.61kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP280FC
MAC-7-1 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 付属品 標準バーナー(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	2	居室⑫ 居室⑬	DAIKIN FXYFP71NB
MAC-7-2 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 付属品 標準バーナー(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	2	寮母室	DAIKIN FXYFP56NB
MAC-8 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ200V 圧縮機 7.92kw×1 送風機 0.61kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP280FC
MAC-8-1 (室内機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	型式 天井埋込カセット形エコ・ダブルフロー(2方向) 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 付属品 標準バーナー(フレッシュホワイト)・ワイヤーバーナー 運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.046kw×1	2	廊下	DAIKIN FXYCP45EB
MAC-8-1' (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 付属品 標準バーナー(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	3	廊下	DAIKIN FXYFP45NB
MAC-8-2 (室内機) 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチエ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 付属品 標準バーナー(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	1	WC(2)	DAIKIN FXYFP36NB

特記事項	

訂正・変更

---

---

---

---

---

---

---

工事名	特別養護老人ホーム宣山荘 空調・換気設備他改修工事			設計年月日
図面内容	機器表 (1)			図面番号
設計	1級建築士 第203020号	米丸剛司	担当	M-3
1級建築士事務所		開原総合設計事務所		

空調機器表						
記号	名称	防振架台 様	電気容量	数量	設置場所	備考
MAC-8-3 (室内機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形エコ・ダブルフロー(2方向) 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) 運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.046kw×1	1	WC(4)	DAIKIN FXYCP28EB
MAC-9 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ200V 圧縮機 7.92kw×1 送風機 0.61kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP280FC
MAC-9-1 (室内機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形エコ・ダブルフロー(2方向) 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト)・ワイドパネル 運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.046kw×1	2	廊下	DAIKIN FXYCP45EB
MAC-9-1' 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	3	廊下	DAIKIN FXYFP45NB
MAC-9-2 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	1	WC(1)	DAIKIN FXYFP36NB
MAC-9-3 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト)・ワイドパネル UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	1	ホーリングルーム	DAIKIN FXYFP28NB
MAC-10 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw フロンガス R410A 付属品 アクティブフィルター(内蔵型用) 防振架台	電源 3φ200V 圧縮機 13.7kw×1 送風機 0.66kw×2	1	屋上	DAIKIN RQYP450FC
MAC-10-1 (室内機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) 運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	3	玄関① 短期収容室	DAIKIN FXYFP56NB
MAC-10-2 (室内機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形エコ・ダブルフロー(2方向) 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト)・ワイドパネル 運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.046kw×1	3	廊下	DAIKIN FXYCP45EB
MAC-10-2' 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	1	廊下	DAIKIN FXYFP45NB
MAC-10-3 (室内機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形エコ・ダブルフロー(2方向) 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) 運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.046kw×1	1	WC(3)	DAIKIN FXYCP28EB

空調機器表						
記号	名称	仕様	電気容量	数量	設置場所	備考
MAC-10-4 (室内機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形シングルフロー(1方向) 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト)・ワイドパネル 運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.078kw×1	1	脱衣室	DAIKIN FXYKP28EB
MAC-10-4' 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	1	事務室	DAIKIN FXYFP28NB
MAC-11 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	冷房能力 16.0kw 暖房能力 18.0kw フロンガス R410A 付属品 防振架台	電源 3φ200V 圧縮機 3.97kw×1 送風機 0.32kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP160DD
MAC-11-1 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	2	日常動作訓練室	DAIKIN FXYFP80NB
MAC-12 (室外機)	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	冷房能力 16.0kw 暖房能力 18.0kw フロンガス R410A 付属品 防振架台	電源 3φ200V 圧縮機 3.97kw×1 送風機 0.32kw×1	1	屋上	DAIKIN RQYP160DD
MAC-12-1 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	1	日常動作訓練室	DAIKIN FXYFP80NB
MAC-12-2 除菌ユニット	空冷ヒートポンプ VRVエアコン <ビル用マチ>	型式 天井埋込カセット形ラウンドフロー(4方向) 冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 付属品 標準パネル(フレッシュホワイト) UVストリーマ除菌ユニット・運転リモコン	電源 1φ200V 送風機 0.053kw×1	2	休養室 介護室	DAIKIN FXYFP36NB

特記事項	訂正・変更

訂正・変更

工事名	特別養護老人ホーム宣山荘 空調・換気設備他改修工事			設計年月 年 月 日
図面内容	機器表(2)			図面番号
設計	1級建築士 第203020号	米丸剛司	担当	M-4
1級建築士事務所		開原総合設計事務所		

空調機器表						
記号	名称	仕様	電気容量	数量	設置場所	備考
PAC-1	空冷ヒートポンプエアコン フロンガス:R32	型式 天井埋込セット形ピットイ 冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw 付属品 吸込フード・リモコン 運転リモコン	電源 3φ200V 圧縮機(外) 2.83kw 送風機(外) 0.11kw+0.11kw×1 送風機(内) 0.3kw×1	1	浴室	DAIKIN SSRB160C
PAC-2	空冷ヒートポンプエアコン フロンガス:R32	型式 天井埋込セット形エコ・ダブルフロー 冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw 付属品 エコバーナー・ワイヤード・内外配線2線化キット 運転リモコン	電源 3φ200V 圧縮機(外) 1.79kw×1 送風機(外) 0.11kw+0.11kw×1 送風機(内) 0.046kw+0.046kw×1	1	廊下	DAIKIN SSRG112C
PAC-3	空冷ヒートポンプエアコン 除菌ユニット フロンガス:R32	型式 天井埋込セット形S-ラウンド・フロー 冷房能力 10.0kw 暖房能力 11.2kw 付属品 エコバーナー・UVストリーマー除菌ユニット・運転リモコン	電源 3φ200V 圧縮機(外) 1.79kw×1 送風機(外) 0.11kw+0.11kw×1 送風機(内) 0.106kw×1	3	リハビリステーション	DAIKIN SSRC112C
PAC-4	空冷ヒートポンプエアコン フロンガス:R32	型式 壁掛形 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 付属品 運転リモコン	電源 3φ200V 圧縮機(外) 1.29kw×1 送風機(外) 0.084kw×1 送風機(内) 0.048kw×1	1	洗濯室	DAIKIN SSRA80CT
PAC-5	空冷ヒートポンプエアコン フロンガス:R32	型式 天井吊ダクト形スピットエアコン 冷房能力 4.5kw 暖房能力 -kw 付属品 延長ダクトφ125×3・接続用ダクト 運転リモコン・壁面架台・ドレンキヤップ	電源 3φ200V 圧縮機(外) 0.85kw×1 送風機(外) 0.07kw×1 送風機(内) 0.1kw×1	1	厨房	DAIKIN SSDP45DA
RAC-1	空冷ヒートポンプエアコン フロンガス:R32	型式 壁掛形(ルームエアコン) 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.6kw 付属品 遠隔制御P板セット・抗ウイルスフィルター 運転リモコン・リモコンホルダ・壁面架台・ドレンキヤップ	電源 1φ100V 圧縮機(外) 0.75kw×1 送風機(外) 0.021kw×1 送風機(内) 0.026kw×1	3	脱衣室 寮安置室 休憩室	DAIKIN S285ATES-W
RAC-2	空冷ヒートポンプエアコン フロンガス:R32	型式 壁掛形(ルームエアコン) 冷房能力 2.5kw 暖房能力 2.8kw 付属品 遠隔制御P板セット・抗ウイルスフィルター 運転リモコン・リモコンホルダ・壁面架台・ドレンキヤップ	電源 1φ100V 圧縮機(外) 0.75kw×1 送風機(外) 0.017kw×1 送風機(内) 0.026kw×1	5	宿直室 食品庫 相談室 面接室 休憩室	DAIKIN S255ATES-W
RAC-3	空冷ヒートポンプエアコン フロンガス:R32	型式 壁掛形(ルームエアコン) 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.7kw 付属品 遠隔制御P板セット・抗ウイルスフィルター 運転リモコン・リモコンホルダ	電源 1φ200V 圧縮機(外) 1.7kw×1 送風機(外) 0.036kw×1 送風機(内) 0.047kw×1	1	相談室	DAIKIN S565ATEP-W
RC-1	集中管理機器	型式 ケーブル型空調コントローラー <sup>+</sup> 仕様 DK-CONNECT edge 収納盤・スマートエンジン用ターレット テマント制御 ※データ通信4G(LTE)回線は別途工事	電源 1φ100-200V 消費電力 0.023kw	1	寮母室	DAIKIN DGE601B1

空調機器表						
記号	名称	仕様	電気容量	数量	設置場所	備考
HEX-1	全熱交換器ユニット	型式 天井埋込セット形 仕様 500m <sup>3</sup> /h×120Pa 付属品 バーナーCO2センサ・省エネ換気リモコン 丸形フード200φ×2 丸形フード200φ×1・100φ×4	電源 1φ200V 消費電力 0.1kw×1	2	機能回復訓練室 食堂	DAIKIN VAC50GFYC
HEX-2	全熱交換器ユニット	型式 天井埋込セット形 仕様 250m <sup>3</sup> /h×120Pa 付属品 バーナーCO2センサ・省エネ換気リモコン 丸形フード150φ×14 丸形フード100φ×28	電源 1φ200V 消費電力 0.04kw×1	14	居室①～⑬ <sup>+</sup> 静養室	DAIKIN VAC25GFYC
HC-1	加湿器	型式 天井埋込セット形 仕様 570m <sup>3</sup> /h 加湿能力 2.2kg/h 付属品 バーナーヒュミドリミコン×16 バーナー×5	電源 1φ100V 消費電力 0.083kw	21	居室①～⑬ <sup>+</sup> 静養室 機能回復訓練室 食堂	カットマスター(株) WM-VGJ2201
UVC-1	空気清浄機	型式 機械式集塵方式 仕様 36m <sup>3</sup> (22畳) HEPAフィルター・電源コード1.8m	電源 1φ100V 消費電力 0.043kw	6	相談室(事務所前) 宿直室・介護休憩室 面接室(データ事務所) 厨房休憩室 特養脱衣室	DAIKIN ACB50Z-S

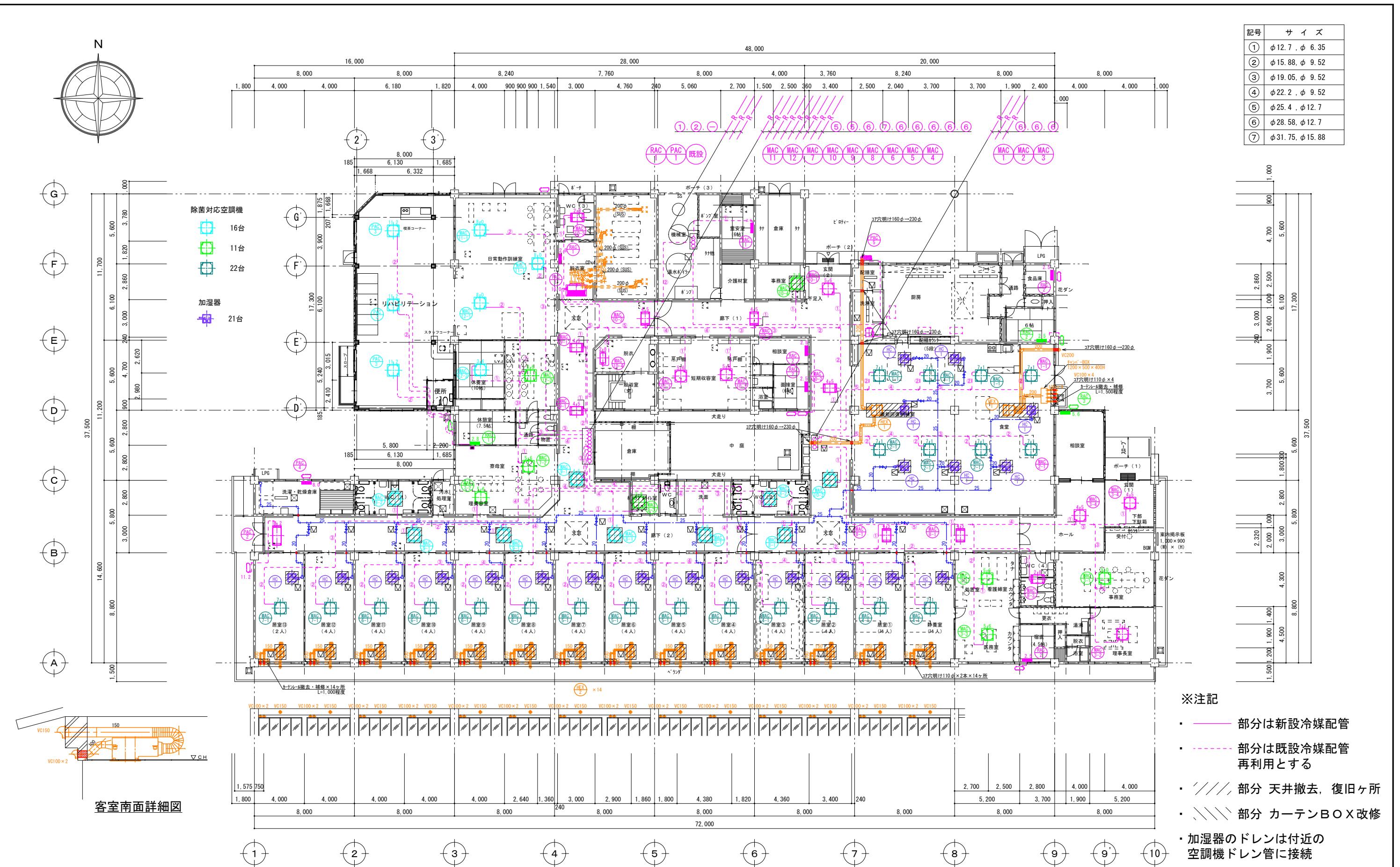
【注記】

- 空冷式パッケージ形空気調和機の能力及び消費電力は、JIS B 8613に規定された定格条件とする。
- 冷媒は新冷媒（R410A、R32）とする。
- グリーン購入法適合品とする。
- 電源線・操作線はメーカー標準品（エコケーブル仕様）とし、露出部については屋内外共樹脂製化粧ケース内に配線する。
- 屋外機固定用のボルト＆ナット等はSUS製とする。
- 空調機の屋内外機電源は電気工事とし、屋内～屋外機間の操作用渡り配線は本工事とする。
- 電気容量は参考とする。
- 空調機リモコンは空気調和設備工事とする。
- 冷媒配管は配管接続終了後気密試験をする。
- 冷媒配管及び配線等は再利用とし、リプレイス空調機とする。
- 全熱交換器及び加湿器用電源及びリモコン配線・配管及びリモコン取付は電気工事とする。
- 天井点検口及び天井復旧・補修及びカーテンボックス改造は建築工事とする。
- 空調機・全熱交換器等の予備フィルターは無しとする。

特記事項	訂正・変更

訂正・変更

工事名	特別養護老人ホーム宣山荘 空調・換気設備他改修工事			設計年月 年 月 日
図面内容	機器表(3)			図面番号
設計	1級建築士 第203020号	米丸剛司	担当	M-5
1級建築士事務所  開原総合設計事務所				



特記事項

訂正・変更

工事名

特別養護老人ホーム宣山荘 空調・換気設備他改修工事

設計年月  
年 月 日

図面内容

空気調和設備 1階平面図

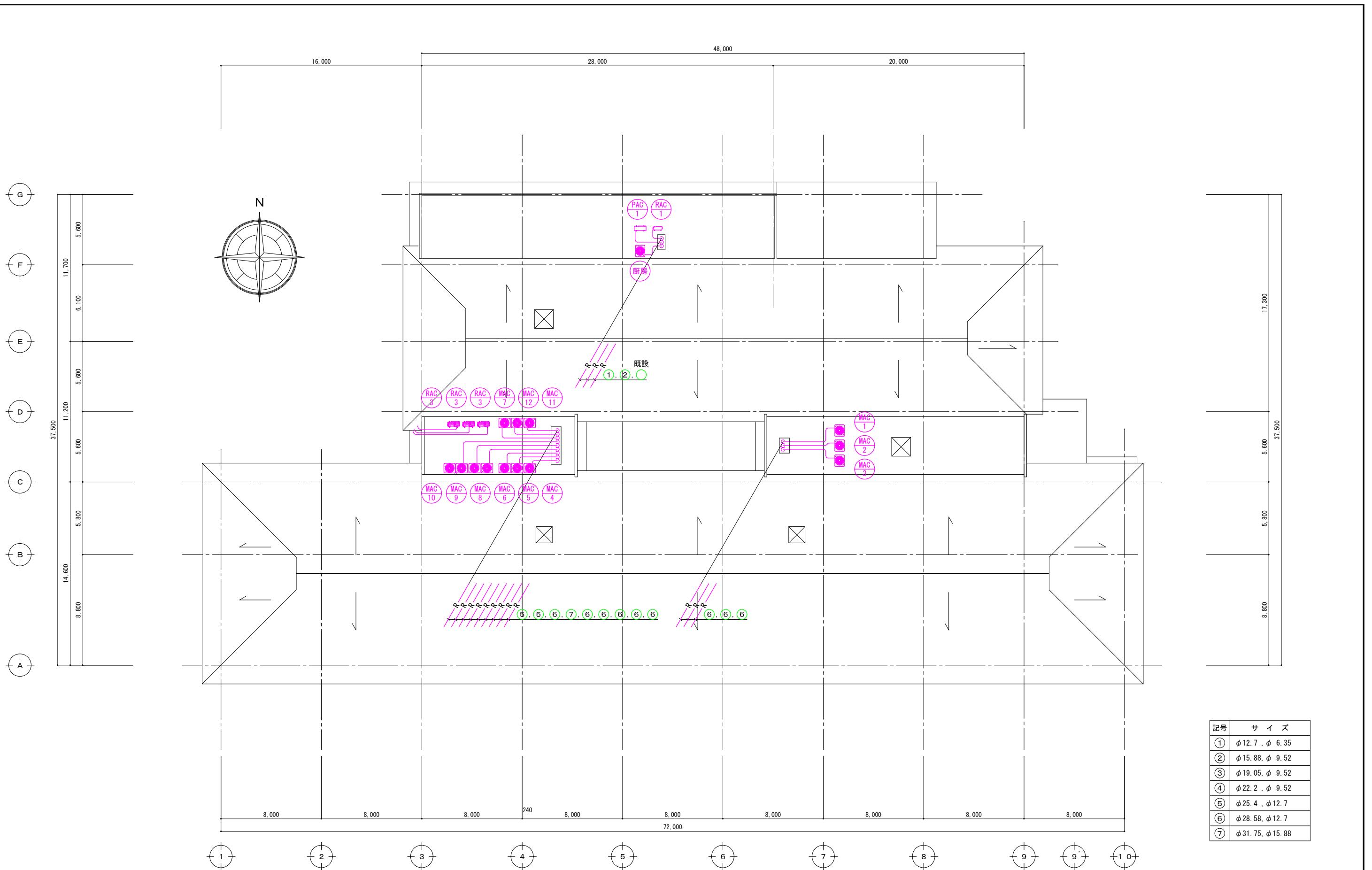
図面番号

設計

1級建築士 第203020号 米丸剛司

担当

M - 6



特記事項

---

訂正・変更

---

工事名

---

特別養護老人ホーム宣山荘 空調・換気設備他改修工事

---

図面内容

---

空気調和設備 屋根伏図

---

設計

---

1級建築士 第203020号 米丸剛司 担当

設計年月  
年 月 日

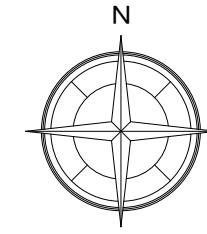
---

図面番号

---

M - 7

1級建築士事務所  開原総合設計事務所



G

F

E

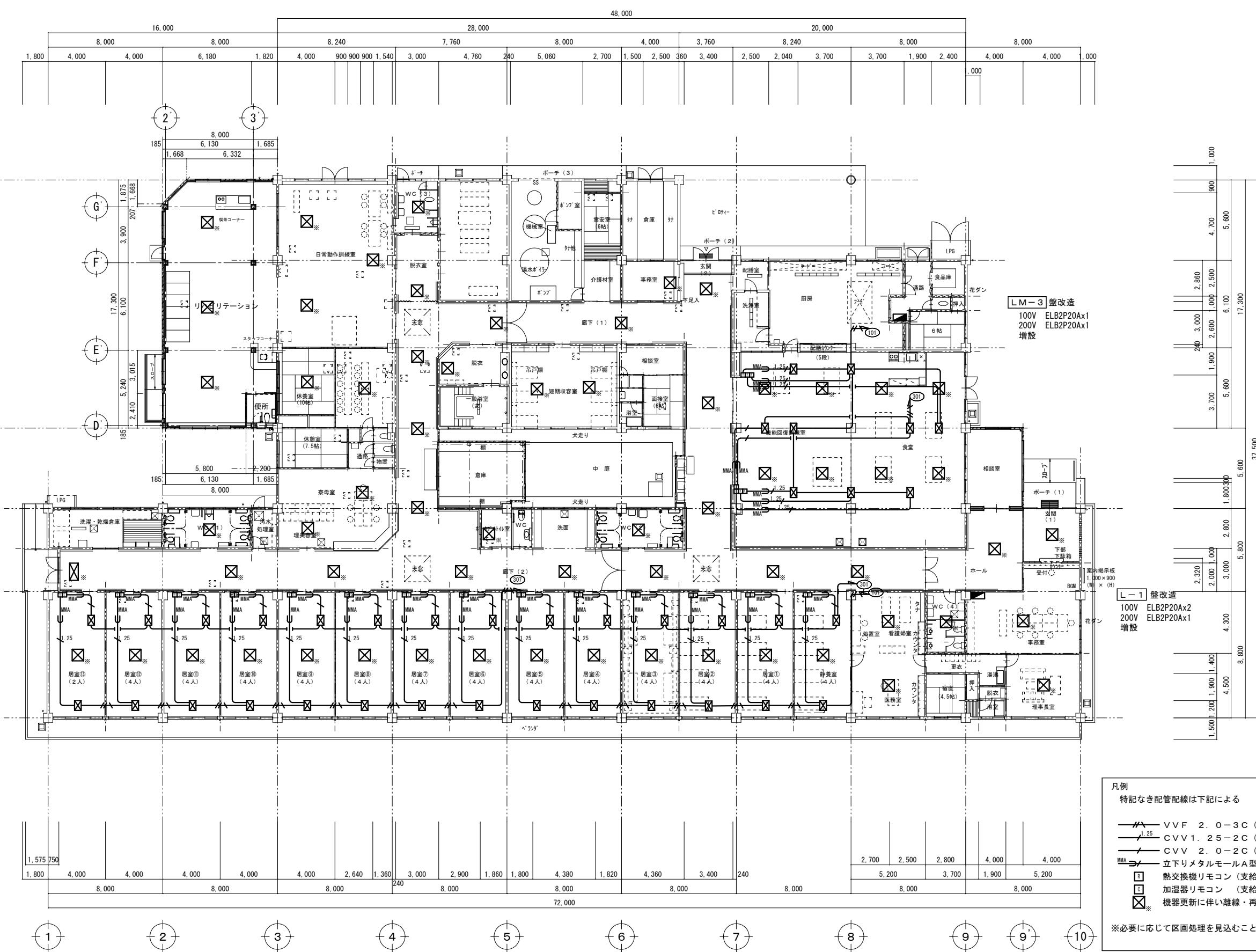
D

C

B

A

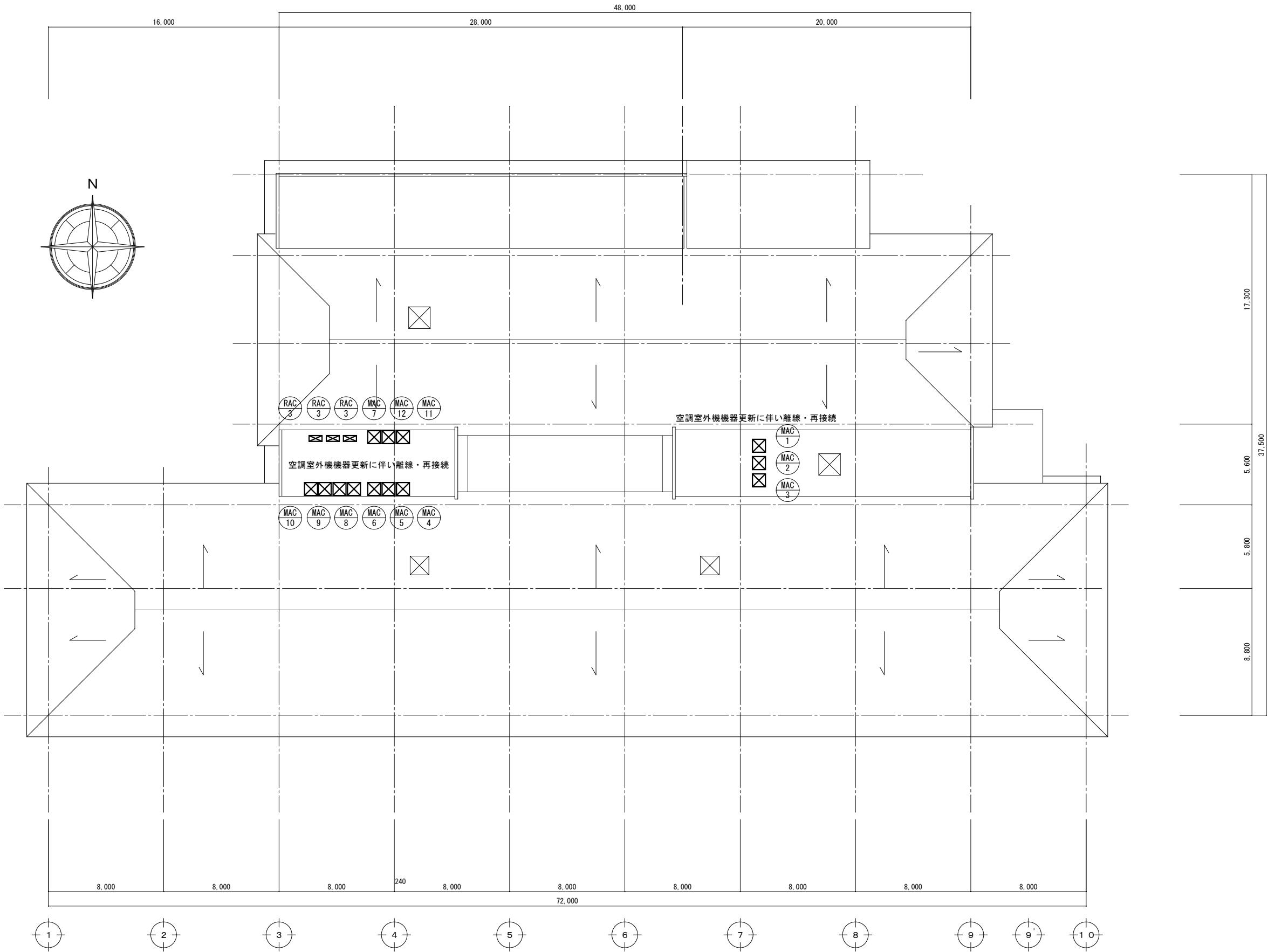
居室南面詳細図



凡例  
特記なき配管配線は下記による  
 VV F 2. 0-3 C (P F 22)  
 1.25 CVV 1. 25-2 C (P F 16)  
 1.25 CVV 2. 0-2 C (P F 16)  
 MMA 立下リメタルモールA型  
 熱交換機リモコン (支給品取付)  
 加湿器リモコン (支給品取付)  
 機器更新に伴い離線・再接続  
 ※必要に応じて区画処理を見込むこと

工事名	設計年月 年 月 日		
図面内容	空気調和設備 (電気配管配線) 1階平面図 1:200		
設	1級建築士 第203020号	担当	E-1
1級建築士事務所 開原総合設計事務所			

○ G  
○ F  
○ E  
○ D  
○ C  
○ B  
○ A



○ 1 ○ 2 ○ 3 ○ 4 ○ 5 ○ 6 ○ 7 ○ 8 ○ 9 ○ 10

工事名	特別養護老人ホーム宣山荘空調・換気設備他改修工事			設計年月日			
図面内容	電気配管配線 屋根伏図			年月日			
設計	1級建築士 第203020号 米丸剛司			図面番号			
E-2							
1級建築士事務所 開原総合設計事務所							